

Протокол № 1-303к2/2025

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, пр. Победы, д. 303, кор. 2 проводимого в форме заочного голосования

г. Челябинск

«05» мая 2025 года

Место проведения: г. Челябинск, пр. Победы, д. 303, корпус 2.

Форма проведения общего собрания: заочная.

Инициаторы внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 303, кор. 2 по пр. Победы в г. Челябинске: собственники помещений: кв. 47 – Редькина Екатерина Владимировна, кв. 12 – Мельникова Людмила Ануфриевна. Право собственности подтверждается выписками из ЕГРН.

Дата окончания приема оформленных письменных решений собственников: 30 апреля 2025 г.

Дата и место подсчета голосов: 01 мая 2025 года, г. Челябинск, пр. Победы, д. 303, кор. 2, кв. 47.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: **4960,40** кв.м., в том числе площадь нежилых помещений 230,2 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **4960,40** (1 голос равен 1 кв.м.), что составляет 100 % голосов от общего числа голосов собственников.

Количество собственников помещений в многоквартирном доме (их представителей), принявших участие в голосовании на общем собрании – 2761, 97, что составляет 55,68 % от общего числа голосов собственников МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с наделением их полномочиями провести подсчет голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании, подписать протокол общего собрания.
2. Об использовании мусоропровода.
3. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений.

Итоги голосования по вопросам повестки дня общего собрания:

1. По первому вопросу:

Предложено: Избрать председателем внеочередного общего собрания Редькину Екатерину Владимировну (кв.47), секретарем внеочередного общего собрания Мельникову Людмилу Ануфриевну (кв. 12). Наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания от имени всех собственников.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2438,78	88,30	177,38	6,42	145,80	5,28

Постановили: Выбрать председателем собрания Редькину Екатерину Владимировну, секретарем собрания Мельникову Людмилу Ануфриевну.

2. По второму вопросу:

Предложено: В целях поддержания чистоты в подъездах, предотвращения размножения вредоносных насекомых и грызунов, прекратить эксплуатацию мусоропроводов в подъездах. Поручить управляющей организации ООО УК «Ариадна» заварить крышки клапанов мусороприемников, исключить для собственников помещений из статьи оплаты за содержание и ремонт расходы обслуживание мусоропровода.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
2206,08	79,87	392,28	14,20	163,60	5,92

Постановили: В целях поддержания чистоты в подъездах, предотвращения размножения вредоносных насекомых и грызунов, прекратить эксплуатацию мусоропроводов в подъездах. Поручить управляющей организации ООО УК «Ариадна» заварить крышки клапанов мусороприемников, исключить для собственников помещений из статьи оплаты за содержание и ремонт расходы обслуживание мусоропровода.

3. По третьему вопросу:

Предложено: Определить место хранения протокола (первый экземпляр) и приложений к протоколу – ГУ «ГЖИ Челябинской области», второй экземпляр и копий приложений к протоколу хранить в офисе ООО УК «Ариадна».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
2623,48	94,99	67,88	1,37	70,60	2,56

Постановили: Определить место хранения протокола (первый экземпляр) и приложений к протоколу – ГУ «ГЖИ Челябинской области», второй экземпляр и копий приложений к протоколу хранить в офисе ООО УК «Ариадна».

Председатель общего собрания:



Е. В. Редкина

Секретарь общего собрания:



Л. А. Мельникова

Приложение № 4 к протоколу общего собрания собственников от "05" мая 2025 г.
Список присутствующих собственников, подсчет количества голосов по вопросам повестки дня на собрании собственников (проспект Победы, д. 303 кор. 2)

№ кв- ры	ФИО Собственника	S	Доля	Кворум	1 вопрос						2 вопрос						3 вопрос					
					ЗА	ПРОТ.	ВОЗД.	ЗА	ПРОТ.	ВОЗД.	ЗА	ПРОТ.	ВОЗД.	ЗА	ПРОТ.	ВОЗД.	ЗА	ПРОТ.	ВОЗД.	ЗА	ПРОТ.	ВОЗД.
1	Якупова Аклима Зайнетдиновна	59,00	1	59,00	59,00			59,00						59,00			59,00					
2	Шкодрских Валерий Александрович	49,10	1	49,10	49,10			49,10						49,10			49,10					
3	Шкодрских Валерий Александрович	33,20	1	33,20	33,20			33,20						33,20			33,20					
4	Шкодрских Владимир Викторович	36,60	1	36,60	36,60			36,60						36,60			36,60					
6	Гусев Дмитрий Николаевич	58,40	1/2	29,20	29,20			29,20						29,20			29,20					
7	Гусев Дмитрий Николаевич	48,20	1/3	16,07	16,07			16,07						16,07			16,07					
8	Селитина Инесса Михайловна	36,70	1	36,70	36,70			36,70						36,70			36,70					
13	Дадашова Юлия Валерьевна	37,90	1	37,90	37,90			37,90						37,90			37,90					
14	Голубчиков Дмитрий Александрович	36,30	1/4	9,08	9,08			9,08						9,08			9,08					
15	Дильмухамбетов Вадим Мударисович	35,90	1	35,90	35,90			35,90						35,90			35,90					
16	Шibaков Владимир Владимирович	35,70	1	35,70	35,70			35,70						35,70			35,70					
9	Зудов Артем Андреевич	36,00	1	36,00	36,00			36,00						36,00			36,00					
10	Зудова Милана Андреевна	36,30	5/6	30,25	30,25			30,25						30,25			30,25					
11	Котиков Иван Владимирович	57,90	1/2	28,95	28,95			28,95						28,95			28,95					
12	Мельникова Людмила Ануфриевна	49,00	1/2	24,50	24,50			24,50						24,50			24,50					
17	Мельников Владимир Валентинович	90,70	1/3	30,2333	30,2333			30,2333						30,2333			30,2333					
18	Меженин Григорий Андреевич	48,40	1	48,40	48,40			48,40						48,40			48,40					
19	Кузьмина Елена Алексеевна	34,50	1	34,50	34,50			34,50						34,50			34,50					
20	Насырова Диана Рамильевна	36,10	1	36,10	36,10			36,10						36,10			36,10					
21	Зязева Валерия Дмитриевна	36,20	1	36,20	36,20			36,20						36,20			36,20					
22	Серкова Вера Евгеньевна	35,90	1	35,90	35,90			35,90						35,90			35,90					
23	Власова Анастасия Вадимовна	57,80	7/8	7,230	7,230			7,230						7,230			7,230					
24	Харитонов Игорь Сергеевич	48,90	1/2	24,450	24,450			24,450						24,450			24,450					
25	Евсеев Александр Викторович	35,90	1	35,90	35,90			35,90						35,90			35,90					
28	Струнина Маргарита Владимировна	35,70	1	35,70	35,70			35,70						35,70			35,70					
29	Третьякова Людмила Витальевна	58,50	1	58,50	58,50			58,50						58,50			58,50					
30	Пойраз Альбина Юрьевна	48,40	1	48,40	48,40			48,40						48,40			48,40					
31	Фаттахов Азат Анварович	36,30	1	36,30	36,30			36,30						36,30			36,30					
32	Забродина Ольга Владимировна	36,10	1	36,10	36,10			36,10						36,10			36,10					
36	Хуснутдинов Булат Азатович	51,00	1	51,00	51,00			51,00						51,00			51,00					
37	Волков Евгений Олегович	35,90	1	35,90	35,90			35,90						35,90			35,90					
38	Аксенова Ольга Александровна	12,10	1/3	12,10	12,10			12,10						12,10			12,10					

39	Абрамов Владимир Витальевич	35,90	1/3	12,10	12,10			12,10				12,10	17,95																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
----	-----------------------------	-------	-----	-------	-------	--	--	-------	--	--	--	-------	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

76	Резепина Надежда Ивановна	35,70	1	35,70	35,70			35,70										
77	Ислентьева Татьяна Александровна	58,50	1	58,50	58,50			58,50										
78	Боровинская Татьяна Леонтьевна	48,40	1	48,40	48,40			48,40										
79	Шевелева Фагиля Тимербулатовна	36,30	1/2	18,15														
80	Каримов Мухамет Ишмухаметович	36,10	1/4					18,15										
	Каримов Роза Азамовна		1/4															
81	Данькина Татьяна Алексеевна	36,20	1/2	18,05	18,05													
82	Овчинникова Ирина Игоревна	36,20	1	36,20	36,20													
	Овчинников Алексей Вячеславович	35,90	общая совм.															
84	Конюшова Ксения Алексеевна	49,00	1	49,00	49,00													
86	Дужбин Валерий Афанасьевич	36,30	1	36,30	36,30													
88	Серебрянова Анастасия Александровна(Берд	35,50	1/2	17,75	17,75													
	Бердников Олег Вячеславович	35,50	1/2	17,75	17,75													
95	Багров Никита Александрович	58,80	1	58,80	58,80													
96	Пономарева Елена Тимофеевна	62,80	1	62,80	62,80													
97	Шестакова Ирина Анатольевна	35,90	1	35,90	35,90													
100	Пашнина Татьяна Ананьевна	35,70	1/2	17,85	17,85													
101	Проскурякова Надежда Алексеевна	58,50	5/8	37,44	37,44													
102	Багаутдинов Руслан Наилевич	48,40	3/5															
104	Нестеренко Екатерина Михайловна	36,10	2/5	19,36	19,36													
106	Трегубенков Вадим	35,90	1	35,90	35,90													
107	МО г. Челябинск	47,60	1															
108	Зверева Ирина Николаевна	40,30	1	40,30	40,30													
114	Клишина Елена Викторовна	39,30	1	39,30														
Итого площадь помещений по дому:		4960,40		2761,97	2438,78	177,38	145,80	2206,08	392,28	163,60	2623,48	67,88	70,60					

Приняло участие в голосовании:

2761,97

Проголосовали по 1-му вопросу:

2438,78
177,38
145,80

Проголосовали по 2-му вопросу:

2206,08
392,28
163,60

Проголосовали по 3-му вопросу:

2623,48

что составляет 55,68 % кворум имеется, собрание правомочно

"ЗА" что составляет 88,30 % решение принято
"ПРОТИВ", что составляет 6,42 %
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ", что составляет 5,28 %

"ЗА" что составляет 79,87 % решение принято
"ПРОТИВ", что составляет 14,20 %
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ", что составляет 5,92 %

"ЗА" что составляет 94,99 % решение принято

67,88
70,60

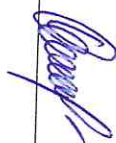
КВ. М.
КВ. М.

"ПРОТИВ", что составляет
"ВОЗДЕРЖАНИЯ", что составляет

1,37
2,56

%
%

Председатель собрания



Е.В. Редкина

Секретарь собрания



Л.А. Мельникова